



Willkommen
in der
VennOase

Willkommen

Liebe Gäste,

wie schön, dass Ihr hier seid. Wir möchten, dass Euer Aufenthalt so angenehm wie nur möglich ist und deshalb haben wir für Euch diese Broschüre erstellt.

Sie liefert alle Informationen zur Ferienwohnung, wo was zu finden ist, Ausflugsziele, Restauranttips und vieles mehr.

Wir wünschen Euch einen unvergesslichen Aufenthalt!

Eure Gastgeber

Sabine & Dirk



INHALTSVERZEICHNIS

ÜBER DIE GASTGEBER	4
HAUSREGELN	5
DIE GESCHICHTE DES HAUSES	6
WIFI & ELEKTRIK	7
DIE RÄUME	8
DIE KÜCHE	9
DIE TERRASSE	10
VERKEHRSMITTEL	11
IN DER UMGEBUNG	12
THINGS TO DO	15
SPORTMÖGLICHKEITEN	17
WANDER- UND RADWEGE	19
DIE BESTEN BARS	21
RESTAURANTS	22
WICHTIGE TELEFONNUMMERN	23
CHECK IN & CHECK OUT	24
DIE LAGE	25
ANREISE	26
VOR DER ANREISE	27
VOR DER ABREISE	28
BEWERTUNG	29
FOLLOWER SOCIAL MEDIA	30
GEPÄCK	31
DANKE	32

DIE GASTGEBER



Genießt euren
Aufenthalt

Alles begann vor 2 Jahren....

Nachdem Dirks Tonstudio im Souterrain unseres Hauses aufgrund der Corona-Massnahmen nicht mehr wirtschaftlich betrieben werden konnte, beschlossen wir einen Komplettumbau.

Die untere Etage wurde komplett entkernt und zu einer modernen Ferienwohnung umgebaut. Jeder Raum ist mit so viel Liebe zum Detail wie nur möglich eingerichtet, um Euch, liebe Gäste, den schönsten Aufenthalt zu bieten.

A good end for a lovely place...

Sabine & Dirk



02472 4747



Branderweg 7
52156 Monschau



info@vennoase.de

Hausregeln



1

Unsere Ferienwohnung ist eine Nicht-Raucher-Wohnung, deshalb bitten wir Euch nur auf der Terrasse oder vor dem Haus zu rauchen.

2

Damit wir keine Nachbarn stören, bitten wir euch, keine Partys zu feiern. Gesellige Abende mit leiser Musik sind natürlich erlaubt.

3

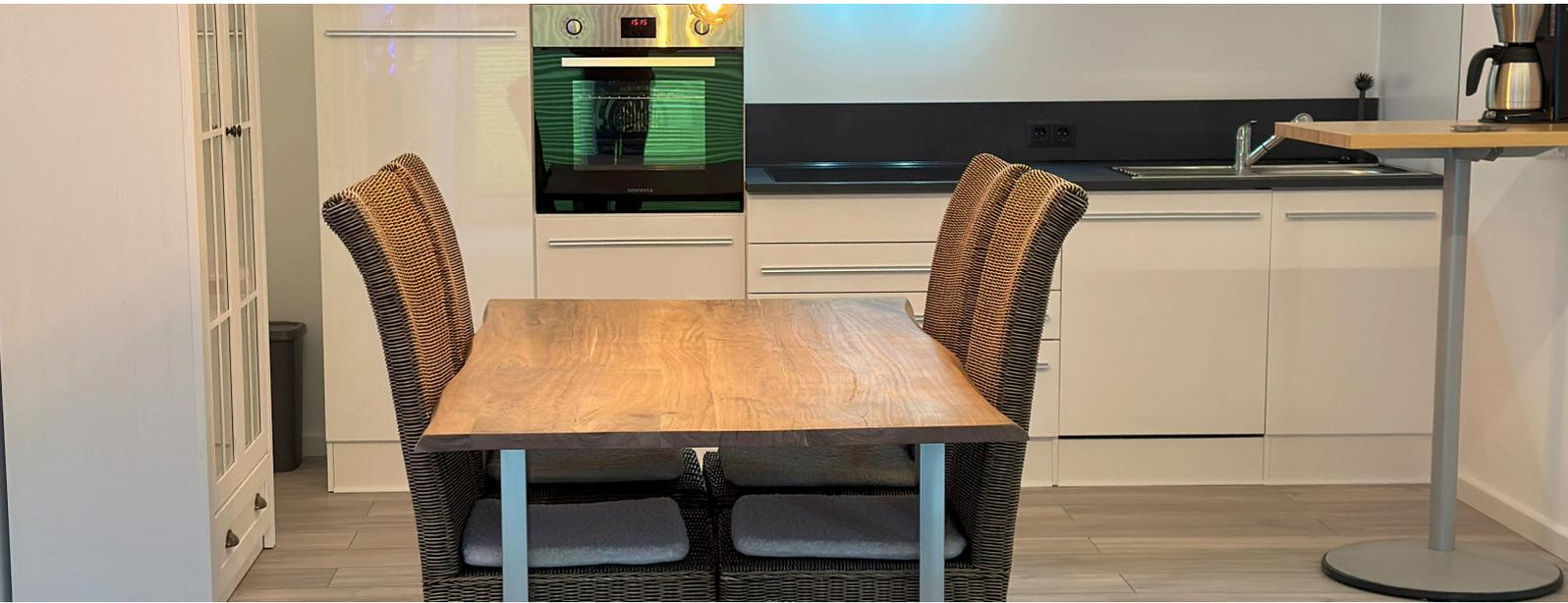
Wenn mal etwas kaputt gehen sollte, gebt uns bitte bescheid. Dies kommt vor und wir werden es schnellstmöglich ersetzen.

4

Bitte nehmt keine Gegenstände aus der Wohnung oder der Terrasse mit.

Danke für's Einhalten

DIE GESCHICHTE UNSERES HAUSES



Erbaut wurde unser Haus 2004. Wir haben von Anfang an geplant den Souterrain - Bereich getrennt zu nutzen, mit eigenem Eingang und eigener Terrasse. So gibt es auch keinen Zugang innerhalb des Hauses.

2005 wurde Dirks Tonstudio "OnLine Studios" aufwändig eingebaut und bis 2022 professionell genutzt. Leider haben die Corona-Massnahmen den Weiterbetrieb unwirtschaftlich gemacht.

So haben wir 2023 mit dem kompletten Umbau der Etage für eine moderne Ferienwohnung begonnen und zu Ostern 2024 fertiggestellt:
Unsere **VennOase**.



WIFI & ELEKTRIK



WLAN Name:
VennOase_5G / VennOase_2G

WLAN Passwort:
97978114



Sollte es im Sommer mal richtig heiß werden, bieten wir eine mobile Klimaanlage an. Für kühlere Tage gibt es in jedem Zimmer eine Heizung.



Stromanschlüsse sind überall vorhanden. Vielfach auch mit Ladeadapter für Smartphones. Je nach Heimatland empfehlen wir euch einen Adapter für eure ggfs. elektrischen Geräte mitzubringen.

DIE RÄUME

Wohnzimmer



Unser lichtdurchflutetes Wohnzimmer ist mit einem Flachbildschirm und Soundbar ausgestattet. Die gemütliche Couch funktioniert auch als Schlafcouch.

Badezimmer



Handtücher sind im Badezimmer vorhanden, ebenso wie Toilettenpapier und ein paar Hygieneartikel sowie ein Fön. Die Heizung hat eine Zeitregelung zum Vorheizen.

Schlafzimmer



Das Schlafzimmer hat eine Rollläden zum Verdunkeln und Heizung. Bettwäsche ist vorhanden und muss nicht extra mitgebracht werden. Zusätzlich zum Schrank gibt es große Staufächer unter dem Bett, in denen auch die Bettwäsche für die Schlafcouch ist.

WC



Das separate WC hat ein kleines Handwaschbecken mit Ablageflächen für Sanitärartikel und Handtücher.



KÜCHE



Das Herzstück unserer Wohnung lädt zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Die Küche ist mit allem ausgestattet, was Ihr im Urlaub benötigt.

Die komplette Inventarliste findet Ihr mitsamt den Bedienungsanleitungen der elektrischen Geräte in der unteren Schublade der Vitrine.

Ausstattung

- Kochfeld
- Backofen
- Kühlschrank
- Gefrierfach
- Pfannen
- Töpfe
- Besteck
- Toaster
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- etc.



TERRASSE

Benutzung



Entspannt euch auf unserer großen Terrasse zum Garten.

Die Sonne geht genau in Richtung Eingangstür auf, ideal für gemütlich-sonnige Frühstücke. Dann wandert sie bis zum Nachmittag entlang der Terrasse.

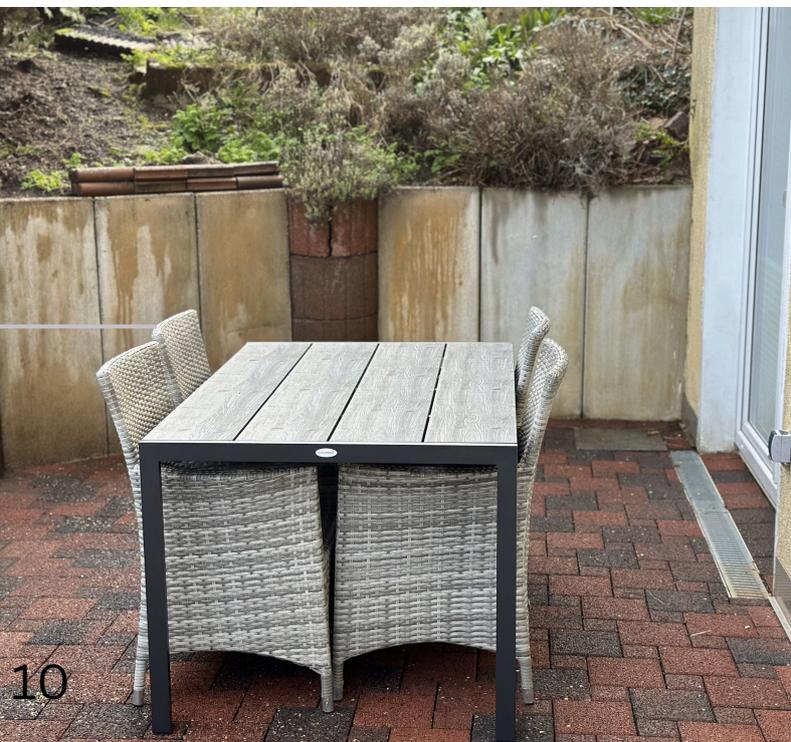
Terrasse

Genießt euren Urlaub auf unserer gemütlichen Terrasse. Gartenstühle und ein Tisch für 4 Personen sind vorhanden.

Dazu gibt es entspannende Liegemöglichkeiten und einen Sonnenschirm.

Grill

Eine Grillmöglichkeit für laue Sommerabende halten wir für Euch natürlich auch bereit.



VERKEHRSMITTEL

Nähere Infos und Kontakten zu allen Angeboten auf unserer Homepage

Taxi

In Mützenich und in der Umgebung gibt es mehrere Taxi-Unternehmen, die Transfers anbieten. Auch zu den umliegenden Flughäfen und Bahnhöfen.

www.taxi-steffens.de

www.vr-venntouristik.de

www.fahrdienst-bastidamonschau.branchenheld.de

Bus

Es gibt mehrere Buslinien, auch von Belgien, die in Mützenich halten. Der zentrale Bushof in Imgenbroich ist etwa 4km entfernt.

www.avv.de

www.vrr.de

Netliner

Eine besondere Lösung bei uns in der Eifel. Der Netliner ist wie ein Taxi individuell abrufbar, kostet aber nicht mehr als der Bus. Die nächste Netliner-Haltestelle ist direkt in der Nachbarschaft.

www.mova.aseag.de

Zug

Zugverbindungen gibt es in der Nord-Eifel nicht. Die nächsten Bahnhöfe sind Aachen und Düren, können über Bus-Verbindungen erreicht werden. Das gilt auch für die Bahnhöfe in Belgien.

www.reiseauskunft.bahn.de

In der Umgebung

Konsum am Eifelsteig

Der kleine Supermarkt in Mützenich ist fussläufig gut zu erreichen und hat ein breites Angebot für den schnellen Einkauf.

Öffnungszeiten sind:

Montags-Freitags: 7:30 - 17:30 Uhr

Samstags: 7:00 - 13:00 Uhr



Einkaufszentrum Imgenbroich

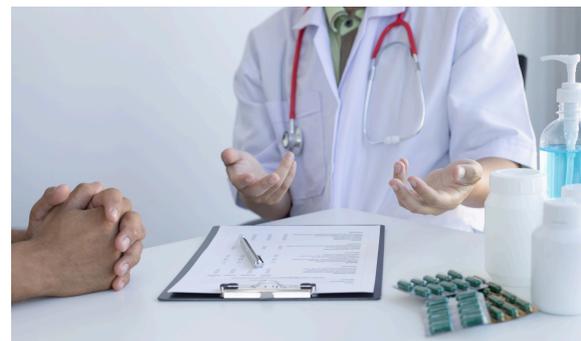
Im Nachbarort Imgenbroich (4km entfernt) finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten mit einer breiten Auswahl. Bekleidung, Nahrungsmittel, Drogerie-Markt usw.



Ärzte

Hausärzte und Fachärzte gibt es in den umliegenden Ortschaften, die Notfallpraxis Nordeifel ist in der Kammerbruchstr. 8 in Simmerath wie folgt besetzt:
Mo, Di, Do: 19.00 - 21.00 Uhr / Mi und Fr: 16.00 - 21.00 Uhr
Sa, So, Feiertage: 9.00 - 13.00 + 16.00 - 21.00 Uhr
Während dieser Zeiten und nachts von 21.00 - 8.00 Uhr ist der diensthabende Arzt erreichbar unter der Tel.-Nr.

02473/89-44 44



Apotheke

Die nächsten Apotheken finden sich im Nachbarort Imgenbroich, aber auch in der näheren Umgebung in Roetgen und in Simmerath. Unter der Nummer **116117** erreicht man den Ärztlichen Notdienst in Monschau. Hier erfährt man den Standort der nächsten Bereitschaftsdienstpraxis.



Jeder Tag
ist ein
Abenteuer.
Erlebe so viel
wie nur möglich
und dein Leben
wird unvergesslich
sein.

THINGS TO DO

Unsere wunderschöne Nordeifel hat so viel zu bieten. Egal ob eine Wanderung zum Steling oder über die Stege im Brackvenn, ein Besuch der Altstadt von Monschau oder eine Schifffahrt auf dem Rursee. Jeder kommt hier auf seine Kosten. Auf unserer Homepage www.vennoase.de bieten wir zahlreiche Möglichkeiten. Viel Spaß beim Erkunden!

STELING

Der Steling ist mit 658,3 m ü.NN die höchste Erhebung in der Städteregion Aachen. Die deutsch-belgische Grenze verläuft über die Bergkuppe. Der Steling befindet sich am Westrand des Naturparks Hohes Venn-Eifel. An seinem Südfuß liegt Mützenich, ein Stadtteil Monschaus. Am Nordhang befindet sich das Quellgebiet der Weser, die durch die Wesertalsperre bei Eupen nach Lüttich in die Ourthe fließt.

MONSCHAU

Monschau ist nur 4km entfernt, nahe der belgischen Grenze. Sie ist für ihr mittelalterliches Zentrum mit Fachwerkhäusern und engen Kopfsteinpflasterstraßen bekannt. Die Burg Monschau thront mit ihren Türmen über der Stadt.

BRACKVENN

Das Naturschutzgebiet Brackvenn umfasst zwei Teilflächen bei Mützenich an der Belgischen Grenze, die durch die L 214 getrennt sind. Mittlerweile sind großflächig die Fichten entfernt und es ist deutlich eine Wiedervernässung mit den dazugehörigen Pflanzen festzustellen. In einem Teil ist noch ein großer Pingo mit offener Wasserfläche.

RURSEE

Mitten im Nationalpark Eifel, in einmaliger landschaftlicher Kulisse und umrahmt von ursprünglicher Natur: Besser als am Rursee können die Voraussetzungen für ein perfektes Freizeit-Erlebnis kaum sein.



Glaube an
dich selbst.
Wenn du dein
Ziel
erreichen willst,
wirst du es
auch schaffen.



SPORTMÖGLICHKEITEN

Schwimmbad

Das Vennbad, ein familienfreundliches Sportbad, das einiges zu bieten hat. Am Plansch- und Lehrschwimmbecken finden Sie immer viele Spielsachen. Im Sportbecken kommen die Schwimmer auf ihre Kosten. Haben wir Ihr Interesse geweckt?

 Wilhelm-Jansen-Straße 1 - 52156 Monschau
Telefon: 02472 / 80 24 930
Email: vennbad@stadt.monschau.de

Mountainbiking

Beim MTB-Guide-Eifel können Sie Leih-Mountainbikes und geführte Mountainbiketouren im Naturpark Hohes Venn-Eifel sowie rund um den Nationalpark Eifel buchen.

 Am Kirchrott 8 - 52156 Monschau-Rohren
Telefon: 02472-5755
Email: mail@mtb-guide-eifel.de
www.mtb-guide-eifel.de

Segway-Touren

Sie gleiten mit dem Segway durch die einmalige Landschaft der Eifel vorbei an den Sehenswürdigkeiten von Monschau, der umliegenden Ortschaften, Schleiden, Gemünd, Simmerath, dem nahegelegenen Belgien, dem Rursee und nicht zu vergessen dem Ravelweg.

 In der Weide 37 - 52156 Monschau
Telefon: 0171 4182458
Email: ravelways@t-online.de
www.ravelways.de

Mini-Golf

Im Garten des Vakantiehôtel "De Lange Man" liegt eine schöne, neue, klassische 18 Bahn Mini-Golf-Anlage. Sie gehört zum Hotel, aber jeder, der gerne spielen möchte, ist herzlich willkommen. Ein Bouleplatz (od. Boccia etc...) wurde ebenfalls neu angelegt.

 Dröft 3 - 52156 Monschau-Rohren
Telefon: 02472-912610
Email: info@langeman.de
www.langemann.de



Relaxe & tanke
neue Kraft.

Unsere schöne
Natur

WANDER- UND RADWEGE



Eifelsteig

Die Wanderung auf dem Eifelsteig führt unter dem Motto "Wo Fels und Wasser Dich begleiten" in das größte noch intakte Hochmoor Europas - das Hohe Venn, durch den einzigen Nationalpark Nordrhein-Westfalens, vorbei an den Zeugen der vulkanischen Vergangenheit der Eifel in der Vulkaneifel bis zu den markanten Buntsandsteinfelsen oberhalb von Trier.

Der Eifelsteig geht fast direkt an unserer Haustür vorbei.

www.eifelsteig.de



RAVeL Route

Das insgesamt 1300 km lange RAVeL-Rad- und Wanderwegenetz verläuft aktuell auf fünf RAVeL-Routen entlang ehemaliger Bahntrassen und Treidelpfade quer durch die Wallonie. Es ist nicht motorisierten Benutzern vorbehalten, d. h. Radfahrern, Fußgängern, Reitern oder Inlineskatern.

Nur 2km von unserer Wohnung entfernt

www.vennbahn.eu



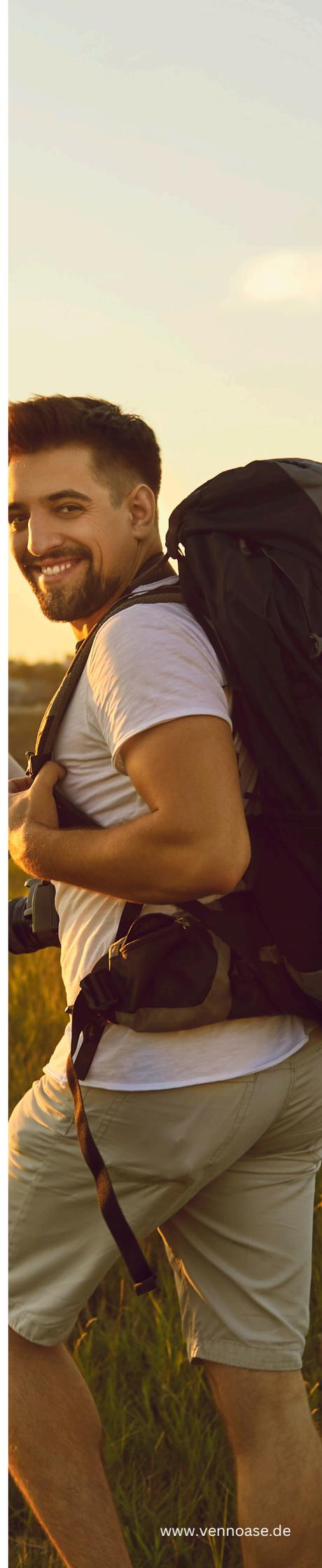
Sternrouten

Nachhaltiges Strecken-Wandern in der Eifel. Sie suchen Routen für entspannte Ausflüge, dann sind Sie hier richtig.

Sie wählen einen Sternort. Von diesem Standort fahren Sie mit dem Bus des öffentlichen Nahverkehrs zum Startpunkt Ihrer Wanderung und wandern entspannt zurück.

An verschiedenen Stellen in der Umgebung unserer Wohnung

www.sternrouten.de





It's
wine
o'clock.

Die besten Bars

Lasst den Abend gemütlich in einer der schönen Bars in der Umgebung ausklingen. Es ist für jeden Geschmack etwas dabei, ob gemütlich und landestypisch, modern & minimalistisch oder total stylisch & angesagt. Eine komplette Liste gibt es auf unserer Homepage www.vennoase.de



Weisses Pferdchen

In Mützenich, Öffnungszeiten:
Fr. & Sa. 18-23 Uhr – So. 15-22 Uhr
Hier gibt es ein frisch gezapftes Bier, verschiedene Weine, Alkoholfreies, Kaffee und Kuchenspezialitäten, Tee und kleine Snacks.

Braukeller Monschau

Genießen Sie in Monschaus "Braukeller" eines unser über 15 verschiedenen Biersorten (überwiegend belgische Spezialbiere, von Duvel über Chimay bis hin zum Kwak im besonderen Glas im Holzgestell! Oder gönnen Sie Sich einen unserer mehr als 10 verschiedenen Ginsorten von unserer speziellen "Gin-Karte"



Bodega Imgenbroich

Tapas gepaart mit leckeren Cocktails in einer gemütlichen Atmosphäre für alle Altersgruppen. Live Bands und verschiedene Veranstaltungen machen die Bodega zu einem attraktiven Treffpunkt in Imgenbroich.





Nothing brings
people more
together
than food.

Restaurants

Hier eine kleine Auswahl von Restaurants, auf unserer Homepage gibt es eine umfangreiche Liste dazu. Aufgrund unserer direkten Nähe nach Belgien kann man bei uns auf eine wirklich große Auswahl zurückgreifen.



Zur Buche

Das gemütliche Speiserestaurant in Mützenich bietet Ihnen eine gutbürgerlich / mediterrane Küche und eine große Getränke-Auswahl.



02472 1497



Nelson

Kleines aber feines Familienrestaurant mit rein portugiesischer Küche in Imgenbroich.



02472 6084914



Living in Roetgen

Hier gibt es eine Speisekarte mit abwechselnden Gerichten. Unter der Woche gibt es stets neue Angebote zum Mittagessen.



02471 9214542

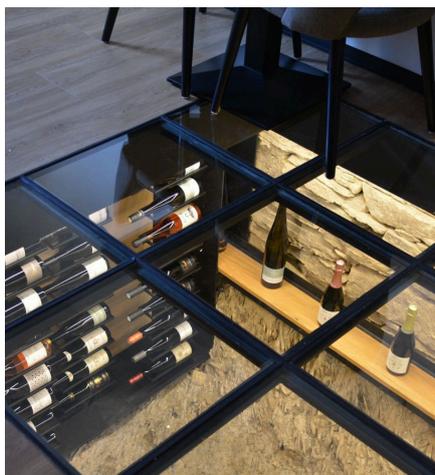


Cafe Bistro Grünental

Ein wichtiger Bestandteil der Philosophie ist der eigene Kräutergarten, aus dem täglich frische Zutaten geerntet werden.



02472 8025 106



Gaststätte Dederichs

Eine saisonale Küche mit regelmäßig wechselnder Karte. Es gibt sowohl experimentelle und moderne, als auch traditionelle Gerichte.



02472 3329



Ratskeller

Ein beliebtes Restaurant mitten in Eupen / Belgien mit einer gutbürgerlichen Küche mit regionalem Einschlag.



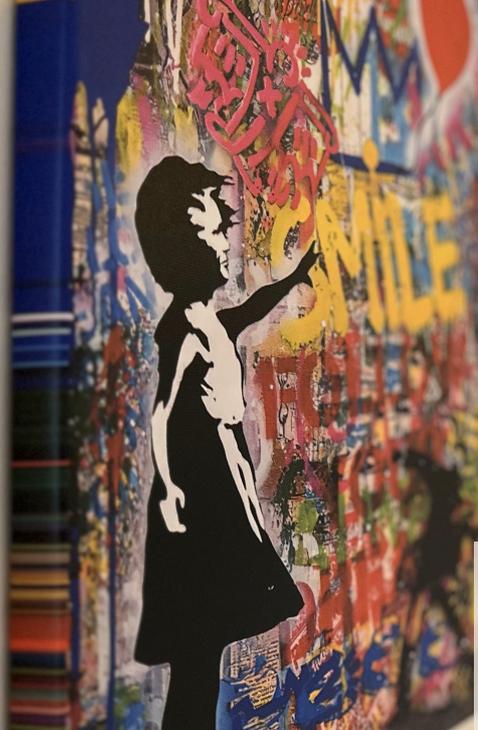
0032 87 30 16 01

WICHTIGE TELEFONNUMMERN

Gastgeber	02472 / 4747
Reinigungskraft	02472 / 4747
Rathaus Monschau	02472 / 81-0
Notruf Feuerwehr	112
Polizei	110
Apotheke	116 117
Notfallpraxis	02473 / 894444
Taxizentrale	02472 / 9709696



For your safety



CHECK IN CHECK OUT

Check-In **ab 16 Uhr**

Ab 16 Uhr könnt Ihr die Ferienwohnung beziehen. Da unsere Reinigungskraft die Wohnung noch komplett reinigt und für Euch herrichtet, besteht leider nicht die Möglichkeit es früher zu beziehen. Das Gepäck könnt Ihr aber schon abstellen, hierzu findet Ihr mehr Infos auf der Seite über die Information zum Gepäck. Den Schlüssel bekommt Ihr, wie in der Buchungsbestätigung beschrieben.

Check-Out **bis 11 Uhr**

Wir bitten Euch bis spätestens 11 Uhr abzureisen, da danach unsere Reinigungskraft die Wohnung für die nächsten Gäste herrichtet. Wir bitten Euch sämtliche Gegenstände, Essen und sonstige mitgebrachte Utensilien wieder mitzunehmen. Das Gepäck könnt Ihr auch bei der Rückreise ggfs. noch unterstellen, hierzu gebt uns bitte Bescheid.

HIER FINDET IHR UNS

Ferienwohnung VennOase
Branderweg 7
52156 Monschau-Mützenich



info@vennoase.de



+49 173 271 5758 (Dirk) oder
+49 173 273 0302 (Sabine)

Solltet ihr Schwierigkeiten bei der Anreise haben
oder Hilfe benötigen, zögert nicht uns anzurufen.





Auto

Um nach Monschau mit dem Auto zu gelangen, navigiere zunächst Richtung Aachen, folge dann der Bundesstraße B258. Die Strecke ist gut ausgeschildert. Am Ortseingang von Konzen zeigt ein weiteres Schild den Weg nach Mützenich (Hatzevonn) an. Dort abbiegen.

Zug

Mit dem Zug kommt man leider nicht direkt nach Monschau, beginne deine Fahrt mit einem Zug nach Aachen Hbf. Nach deiner Ankunft in Aachen nutze die Buslinie 66 der ASEAG, um direkt nach Monschau zu gelangen. Die Busfahrt dauert ungefähr eine Stunde und bietet dir unterwegs schöne Landschaftsblicke. Plane deine Reise im Voraus, indem du die Deutsche Bahn Website oder App für Zugverbindungen und die ASEAG Website für Busfahrpläne konsultierst. Kaufe dein Bus-Ticket direkt beim Busfahrer, sobald du in Aachen bist.

Bus

Um mit dem Bus nach Monschau zu kommen, reise zunächst nach Aachen, da es direkt von dort Busverbindungen gibt. Nutze die Buslinie 66 der ASEAG, die dich direkt nach Monschau bringt. Die Fahrt dauert etwa eine Stunde und bietet eine malerische Route durch die Eifel. Prüfe den aktuellen Fahrplan auf der ASEAG-Website, um deine Reise zu planen und kaufe dein Ticket beim Busfahrer.

Flugzeug

Wer das Flugzeug nutzen möchte, sollte zum Flughafen Köln/Bonn oder Düsseldorf fliegen, da diese die nächstgelegenen größeren internationalen Flughäfen sind. Von dort aus kannst du einen Mietwagen nehmen oder den öffentlichen Nahverkehr nutzen, um nach Aachen zu gelangen. In Aachen angekommen, steigst du auf die Buslinie 66 der ASEAG um, die dich direkt nach Monschau führt.

VOR DER ANREISE

1

Code für Schlüsselkasten

Ihr bekommt 1 Woche vor Anreise den Code für den Schlüsseltresor zugemailt oder per Whatsapp. Bitte geht sicher, dass die Mail nicht im Spam Ordner landet. Falls ihr keine Mail bis spätestens drei Tage vor Anreise bekommen habt, meldet euch bitte telefonisch bei uns.

2

Essen und Getränke

Eure Buchung beinhaltet nur die Übernachtung. Für Essen und Getränke ist jeder Gast selbst verantwortlich. Ihr könnt entweder selber kochen oder zum Essen gehen. Bestimme Lebensmittel, wo Ihr nicht sicher seid ob es diese hier gibt, könnt Ihr gerne mitbringen.

3

Einreise

Bitte informiert euch beim Auswärtigen Amt, wie die aktuellen Einreisebestimmungen sind.

4

Medikamente

Solltet Ihr spezielle Medikamente benötigen, bringt diese bitte mit. Wir haben natürlich Apotheken und Ärzte am Ort, allerdings könnten es andere Hersteller sein. Deshalb bitte auf Nummer sicher gehen.

5

Haustiere

Haustiere können wir derzeit noch nicht erlauben. Bei uns lebt nämlich, unter anderem: **Paul**, der Kater. Neugierig und gesellig. Kann sein, daß er mal bei Euch "Guten Tag" miaut...



VOR DER ABREISE

Checkliste

Müll bitte getrennt sammeln

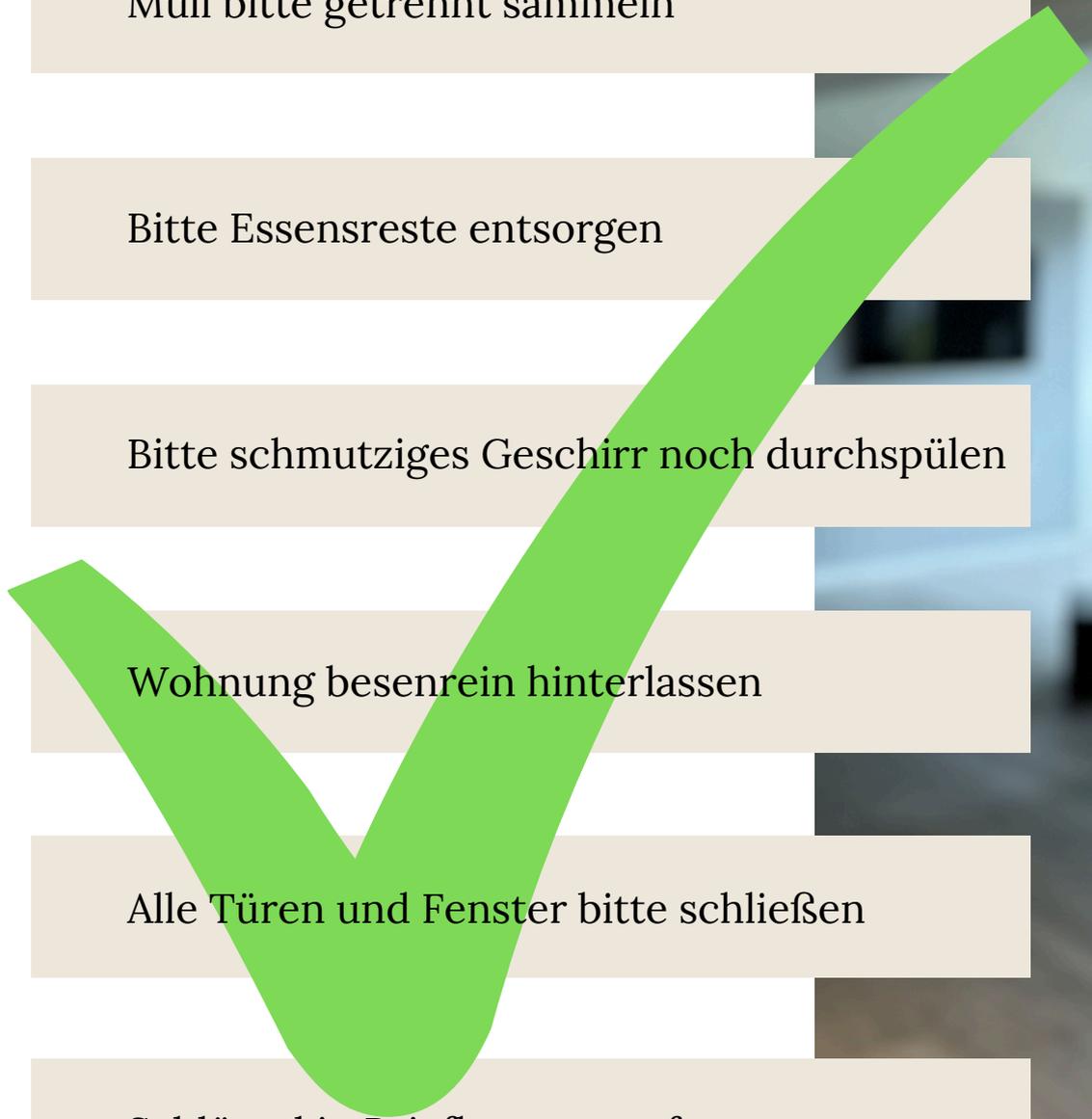
Bitte Essensreste entsorgen

Bitte schmutziges Geschirr noch durchspülen

Wohnung besenrein hinterlassen

Alle Türen und Fenster bitte schließen

Schlüssel in Briefkasten werfen

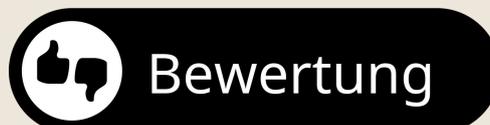


Wir freuen uns über eine Bewertung



Ihr hattet einen schönen Aufenthalt und habt die Zeit in vollen Zügen genossen?

Wir würden uns wahnsinnig darüber freuen, wenn Ihr uns eine positive Bewertung hinterlasst. Einfach den QR-Code nutzen!



Danke

Folgt uns gerne auf

Instagram



@vennoase_fewo

Facebook



www.facebook.com/profile.php?id=61557763234887

airbnb



www.airbnb.de/h/vennoase

Booking



www.booking.com/Share-rJfz0U

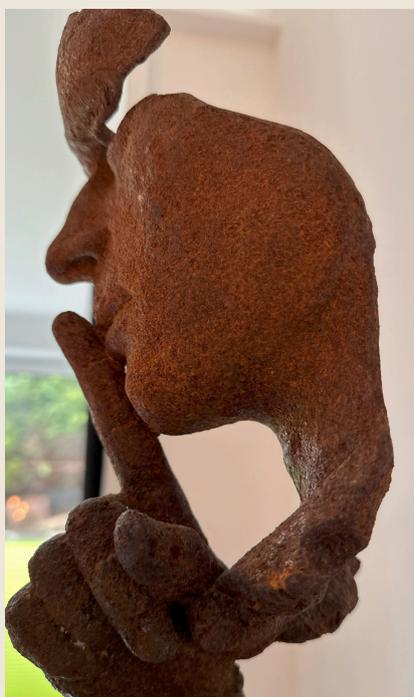
Homepage



www.vennoase.de

Natürlich veröffentlichen wir auch immer wieder Posts, Bilder und Clips in den sozialen Netzwerken. Also verpasst keine Neuigkeiten mehr und folgt uns auf Instagram, Facebook und erhaltet noch mehr Infos auf unserer Homepage www.vennoase.de.

Alle Links gibt es auch über den QRCode zu unserer App.



GEPÄCK

Falls Ihr schon vor 16 Uhr da seid, gibt es die Möglichkeit Euer Gepäck schon abzustellen.

Wenn Ihr am Tag der Abreise Euer Gepäck bis zur Rückfahrt oder dem Rückflug gern noch unterstellen möchtet, so gebt uns rechtzeitig bescheid. Auch hier könnt Ihr Euer Gepäck sicher verwahren.

Damit Eure Koffer Euch nicht im Weg umgehen, könnt ihr sie im Technikraum abstellen. In den Schränken auf den Zimmern ist genügend Platz für Eure Kleidung.





Danke



Liebe Gäste,

wir hoffen ihr hattet einen unvergesslichen Urlaub mit vielen erholsamen Momenten und habt euch in unserer Ferienwohnung rundum wohlgefühlt.

Wir würden uns freuen euch bald wieder bei uns begrüßen zu dürfen und wünschen euch eine gute Rückreise.

Eure Gastgeber

Sabine & Dirk