VennOase
Ferienwohnung

Welkom

in de

VennOase

Welkom

Beste gast,

Wat leuk dat je er bent. Wij willen uw verblijf is zo prettig mogelijk en daarom hebben wij deze brochure voor u gemaakt. Hierin vindt u alle informatie over de vakantiewoning, waar u spullen kunt vinden, excursiebestemmingen, restauranttips en nog veel meer.

Wij wensen u een onvergetelijk verblijf!

Uw gastheren

Sabine & Dirk

VennOase
Ferienwohnung

INHOUDSOPGAVE

OVER DE GASTHEREN	4
HUISREGELS	5
DE GESCHIEDENIS VAN HET HUIS	6
WIFI EN ELEKTRICITEIT	7
DE KAMERS	8
DE KEUKEN	9
HET TERRAS	10
TRANSPORTMIDDELEN	11
IN DE BUURT	12
DINGEN OM TE DOEN	15
SPORTKANSEN	17
WANDEL- EN FIETSPADEN	19
DE BESTE BARS	21
RESTAURANTS	22
BELANGRIJK TELEFOONNUMMER	23
INCHECKEN UITCHECKEN	24
DE LOCATIE	25
DAAR KOMEN	26
VOOR AANKOMST	27
VÓÓR HET VERTREK	28
EVALUATIE	29
VOLGERS SOCIALE MEDIA	30
BAGAGE	31
BEDANKT	32

DE GASTHEREN

Geniet van de jouwe Verblijf

Het begon allemaal 2 jaar geleden...
Nadat de opnamestudio van Dirk in de kelder van ons huis door de Corona-maatregelen niet meer rendabel kon worden geëxploiteerd, hebben we besloten een volledige renovatie uit te voeren.
De benedenverdieping werd volledig gestript en omgebouwd tot een modern vakantieappartement. Elke kamer is met zoveel mogelijk oog voor detail ingericht om u, beste gasten, het best mogelijke verblijf te bieden.

A good end for a lovely place...

Sabine & Dirk

02472 4747

Branderweg 7
52156 Monschau

info@vennoase.de

Huisregels

1

Ons vakantieappartement is er één Niet-rokers appartement, daarom wij vragen u alleen op de Terras of voor het huis roken.

2

Zodat we geen buren storen, wij vragen u geen feestjes te geven vieren. Gezellige avonden met rustigere muziek is normaal toegestaan.

3

Als er iets kapot gaat, laat het ons dan weten. Dit gebeurt en wij zullen het zo snel mogelijk vervangen.

4

Neem geen spullen mee uit het appartement of het terras.

DE GESCHIEDENIS VAN ONS HUIS

Ons huis is gebouwd in 2004. Vanaf het begin waren we van plan om het souterrain apart te gebruiken, met een eigen ingang en terras. Er is ook geen toegang tot het huis.

In 2005 werd Dirks opnamestudio “OnLine Studios” uitgebreid geïnstalleerd en professioneel gebruikt tot 2022. Helaas hebben de Corona-maatregelen het voortzetten van de activiteiten onrendabel gemaakt.

Zo zijn we in 2023 begonnen met de volledige renovatie van de vloer van een modern vakantieappartement en hebben we deze rond Pasen 2024 afgerond:
Ons **VennOase**.

WIFI & ELEKTRISCH

WLAN-naam:
VennOase_5G / VennOase_2G

WLAN Passwort:
97978114

Mocht het in de zomer echt warm worden, dan bieden wij mobiele airconditioning aan. Voor koelere dagen is er in elke kamer een verwarming aanwezig.

Elektriciteitsaansluitingen zijn overal aanwezig. Vaak ook met een oplaadadapter voor smartphones.
Afhankelijk van uw thuisland raden wij u aan een adapter mee te nemen voor eventuele elektrische apparaten die u heeft.

DE KAMERS

Woonkamer

Onze lichtovergoten woonkamer is uitgerust met een flatscreen en soundbar.
De comfortabele bank fungeert tevens als slaapbank.

Badkamer

Handdoeken zijn aanwezig in de badkamer, evenals toiletpapier en enkele toiletartikelen en een haardroger. De heater beschikt over een timerbediening voor het voorverwarmen.

Slaapkamer

De slaapkamer is voorzien van verduisteringsgordijnen en verwarming. Beddengoed is aanwezig en hoeft niet apart meegebracht te worden. Naast de kast bevinden zich onder het bed grote opbergvakken, waarin ook het beddengoed voor de slaapbank zit.

Toilet

Het aparte toilet heeft een klein fonteintje met planken voor sanitair en handdoeken.

KEUKEN

Het hart van ons appartement nodigt u uit
Samen koken en eten.
De keuken is van alles voorzien
je nodig hebt op vakantie.

De volledige inventarislijst en de gebruiksaanwijzingen van de elektrische apparaten vindt u in de onderste lade van de vitrine.

Inrichting

- Kookplaat
- Oven
- Koelkast
- Diepvries
- Pannen
- Potten
- Bestek
- Tosti apparaat
- Ketel
- Koffiezetapparaat

TERRAS

Gebruik

Ontspan op ons grote terras met uitzicht op de tuin.
De zon komt recht richting de voordeur op, ideaal voor een gezellig, zonnig ontbijt.
Daarna dwaalt ze tot in de middag over het terras.

Terras

Geniet van uw vakantie op ons gezellige terras. Tuinstoelen en een tafel voor 4 personen zijn aanwezig. Er zijn ook ontspannende ligstoelen en een parasol.

Grillen

Uiteraard hebben wij op warme zomeravonden ook een barbecuemogelijkheid voor u beschikbaar.

TRANSPORTMIDDELEN

Meer informatie en contactgegevens voor alle aanbiedingen vindt u op onze homepage

Taxi

Er zijn verschillende taxibedrijven in Mützenich en omgeving die transfers aanbieden. Ook naar de omliggende luchthavens en treinstations.

www.taxi-steffens.de

www.vr-venntouristik.de

www.fahrdienst-bastida-monschau.branchenheld.de

Bus

Er zijn verschillende buslijnen, ook die vanuit België, die stoppen in Mützenich.
Het centrale busstation in Imgenbroich ligt op ongeveer 4 km afstand.

www.avv.de

www.vrr.de

Netliner

Een bijzondere oplossing hier in de Eifel. De Netliner is individueel op te roepen als een taxi, maar kost niet meer dan de bus. De volgende Netliner-halte ligt vlakbij.

www.mova.aseag.de

Trein

Er zijn geen treinverbindingen in de Noord-Eifel. De dichtstbijzijnde treinstations zijn Aken en Düren, die bereikbaar zijn via busverbindingen. Dit geldt ook voor de treinstations in België.

www.reiseauskunft.bahn.de

In de buurt

Konsum am Eifelsteig

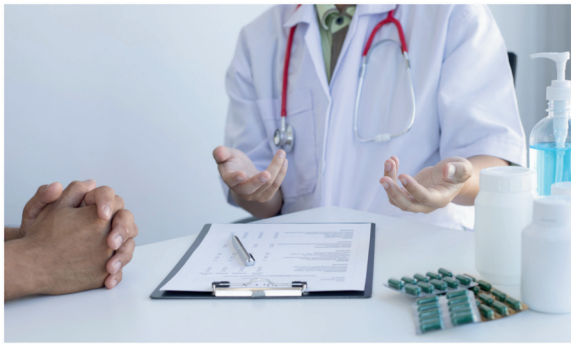
De kleine supermarkt in Mützenich ligt op loopafstand en heeft een ruim assortiment producten om snel boodschappen te doen.
Openingstijden zijn:
Maandag t/m vrijdag: 7.30 - 17.30 uur
Zaterdag: 7.00 - 13.00 uur

Winkelcentrum Imgenbroich

In de naburige stad Imgenbroich (4 km afstand) zijn talrijke winkels met een ruime keuze. Kleding, eten, drogisterij, etc.

Artsen

Er zijn huisartsen en specialisten in de omliggende steden, de spoedeisende hulppraktijk Noord-Eifel bevindt zich in de Kammerbruchstr. 8 in Simmerath als volgt bezet:
Ma, di, do: 19:00 uur / wo en vr: 16:00 uur - 21:00 uur
Za, zo, feestdagen: 9.00 - 13.00 uur + 21.00 uur
Tijdens deze tijden en 's nachts van 21.00 uur tot 08.00 uur is de dienstdoende arts bereikbaar op tel. 02473/89-44 44



Apotheek

De dichtstbijzijnde apotheken vindt u in de naburige stad Imgenbroich, maar ook in de omgeving in Roetgen en Simmerath. De medische spoeddienst in Monschau kunt u bereiken op nummer 116117. Hier vindt u de locatie van de dichtstbijzijnde wachtpraktijk.

Elke dag
is een
Avontuur.
Ervaar zoveel
als mogelijk
en jouw leven
zal onvergetelijk zijn
zijn.

THINGS TO DO

Onze prachtige Noord-Eifel heeft zoveel te bieden. Of het nu gaat om een wandeling naar Steling of over de loopbruggen in de Brackvenn, een bezoek aan de oude binnenstad van Monschau of een boottocht op de Rursee. Iedereen krijgt hier waar voor zijn geld. Op onze homepage www.vennoase.de bieden wij talrijke mogelijkheden aan. Veel plezier met het verkennen!

STELING

Met 658,3 m boven zeeniveau is de Steling het hoogste punt in de stadsregio Aken. De Duits-Belgische grens loopt over de bergtop. De Steling ligt aan de westelijke rand van het natuurpark Hohes Venn-Eifel. Aan de zuidelijke voet ligt Mützenich, een district van Monschau. Op de noordelijke helling ligt de bovenloop van de Weser, die via de Weserdam bij Eupen naar Luik uitmondt in de Ourthe.

BRACKVENN

Het natuurreservaat Brackvenn omvat twee gebieden nabij Mützenich op de Belgische grens, gescheiden door de L 214. De sparren zijn inmiddels over een groot gebied verwijderd en er is duidelijk sprake van herbevochtiging met de bijbehorende planten. In een deel staat nog een grote pingo met een open watergedeelte.

MONSCHAU

Monschau ligt op slechts 4 km afstand, dicht bij de Belgische grens. Het staat bekend om zijn middeleeuwse centrum met vakwerkhuizen en smalle geplaveide straatjes. Het kasteel van Monschau torent met zijn torens boven de stad uit.

RURSEE

Midden in het Nationaal Park Eifel, in een unieke landschappelijke omgeving en omgeven door ongerepte natuur: de omstandigheden voor een perfecte vrijetijdsbelevenis kunnen nauwelijks beter zijn dan in de Rursee.

Geloven in
jezelf.
Als je je
Doel
wilt bereiken,
zul je het bereiken.

SPORTFACILITEITEN

Zwembad

Het Vennbad, een gezinsvriendelijk sportbad dat veel te bieden heeft. In het peuter- en lesbad vind je altijd veel speelgoed. Zwemmers komen aan hun trekken in het sportbad. Hebben wij uw interesse gewekt?

Wilhelm-Jansen-Straße 1 - 52156 Monschau
Telefon: 02472 / 80 24 930
Email: vennbad@stadt.monschau.de

Mountainbiking

Bij MTB-Guide-Eifel kunt u huurmountainbikes en begeleide mountainbiketochten boeken in het natuurpark Hohes Venn-Eifel en rond het Nationaal Park Eifel.

Am Kirchrott 8 - 52156 Monschau-Rohren
Telefon: 02472-5755
Email: mail@mtb-guide-eifel.de
www.mtb-guide-eifel.de

Segway-Tochten

Je glijdt op de Segway door het unieke landschap van de Eifel langs de bezienswaardigheden van Monschau, de omliggende steden, Schleiden, Gemünd, Simmerath, het nabijgelegen België, de Rursee en niet te vergeten de Ravelweg.

In der Weide 37 - 52156 Monschau
Telefon: 0171 4182458
Email: ravelways@t-online.de
www.ravelways.de

Minigolf

In de tuin van Vakantiehotel "De Lange Man" ligt een prachtige, nieuwe, klassieke 18-holes midgetgolfbaan. Het maakt deel uit van het hotel, maar iedereen die wil spelen is welkom. Er is ook nieuw een jeu de boulesbaan (of jeu de boules etc.) aangelegd.

Dröft 3 - 52156 Monschau-Rohren
Telefon: 02472-912610
Email: info@langeman.de
www.langemann.de

Ontspan en laad op nieuwe kracht.

Onze prachtige *Natuur*

WANDELEN EN FIETSPADEN

Eifelsteig

De wandeling op de Eifelsteig leidt onder het motto "Waar rotsen en water je vergezellen" naar het grootste nog intacte hoogveen van Europa - de Hoge Venen, door het enige nationale park in Noordrijn-Westfalen, langs de getuigen van het vulkanische verleden van van de Eifel in de Vulkaaneifel tot aan de opvallende rode zandstenen kliffen boven Trier.

De Eifelsteig loopt vrijwel direct langs onze voordeur.

www.eifelsteig.de

RAVel Route

Het 1.300 km lange RAVeL-fiets- en wandelroutenetwerk loopt momenteel op vijf RAVel-routes langs voormalige spoorlijnen en jaagpaden door Wallonië. Het is gereserveerd voor niet-gemotoriseerde gebruikers, d.w.z. H. Fietsers, voetgangers, ruiters of inline-skaters.

Slechts 2 km van ons appartement

www.vennbahn.eu

Sternrouten

Duurzame route wandelen in de Eifel. Als u op zoek bent naar routes voor ontspannende excursies, dan bent u bij ons aan het juiste adres.
U kiest een sterlocatie. Vanaf deze locatie neem je de OV-bus naar het startpunt van je wandeling en wandel je ontspannen terug.

Op verschillende plekken rondom ons appartement.

www.sternrouten.de

It's
wine
o'clock.

De beste bars

Sluit de avond comfortabel af in een van de prachtige bars in de omgeving. Er is voor ieder wat wils, of het nu gezellig en typisch voor het land is, modern & minimalistisch of helemaal stijlvol & hip. Een volledige lijst vindt u op onze homepage www.vennoase.de

Weisses Pferdchen

In Mützenich, openingstijden:
Vrijdag en zaterdag vanaf 18.00 uur.
Er is vers getapt bier, diverse wijnen, non-alcoholische dranken, koffie- en gebakspecialiteiten, thee en kleine snacks.

Braukeller Monschau

Geniet in de “Braukeller” van Monschau van één van onze ruim 15 verschillende soorten bier (voornamelijk Belgische speciaalbieren, van Duvel tot Chimay tot Kwak in een speciaal glas in houten frame! Of trakteer uzelf op één van onze ruim 10 verschillende soorten gin van ons speciale “gin-menu”.

Bodega Imgenbroich

Tapas gecombineerd met heerlijke cocktails in een gezellige sfeer voor alle leeftijden.
Live bands en diverse evenementen maken de bodega tot een aantrekkelijke ontmoetingsplaats in Imgenbroich.

Nothing brings people more together than food.

Restaurants

Hier vindt u een kleine selectie van restaurants, er staat een uitgebreide lijst op onze homepage. Door onze directe nabijheid tot België kunt u rekenen op een zeer groot aanbod.

Zur Buche

Het gezellige restaurant in Mützenich biedt u huiselijke/mediterrane gerechten en een ruime keuze aan drankjes.

02472 1497

Nelson

Klein maar fijn familierestaurant met puur Portugese keuken in Imgenbroich.

02472 6084914

Living in Roetgen

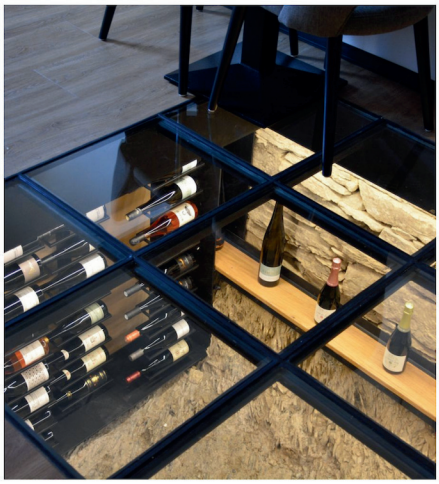
Er is een menukaart met wisselende gerechten. Doordeweeks zijn er altijd nieuwe lunchmogelijkheden.

02471 9214542

Cafe Bistro Grünental

Belangrijk onderdeel van de filosofie is onze eigen kruidentuin, waaruit dagelijks verse ingrediënten worden geoogst.

02472 8025 106



Gaststätte Dederichs

Een seizoensgebonden keuken met een regelmatig wisselende menukaart. Er zijn experimentele, moderne en traditionele gerechten.

02472 3329

Ratskeller

Een populair restaurant midden in Eupen/België met huisgemaakte keuken met een regionale twist.

0032 87 30 16 01

BELANGRIJK TELEFOONNUMMERS

Gastheer	02472 / 4747
Schoonmaak persoon	02472 / 4747
Stadhuis van Monschau	02472 / 81-0
Noodoproep brandweer	112
Politie	110
Apotheek	116 117
Noodoefening	02473 / 894444
Taxihoofdkantoor	02472 / 9709696

CHECK IN
CHECK OUT

Check-In

vanaf 16 uur

Vanaf 16.00 uur kunt u het vakantieappartement betrekken. Omdat onze schoonmaker het appartement nog geheel aan het schoonmaken is en voor u klaarmaakt, is het helaas niet mogelijk om er eerder in te trekken. U kunt uw bagage echter al achterlaten; meer informatie hierover vindt u op de bagage-informatiepagina.
U ontvangt de sleutel zoals beschreven in de boekingsbevestiging.

Check-Out

om 11 uur

Wij verzoeken u uiterlijk om 11.00 uur te vertrekken, aangezien ons schoonmaakpersoneel dan het appartement gereed zal maken voor de volgende gasten. Wij verzoeken u alle meegebrachte spullen, etenswaren en ander keukengerei mee te nemen.
Indien nodig kunt u uw bagage ook achterlaten op de terugreis, laat het ons weten.

U KUNT ONS HIER VINDEN

Ferienwohnung VennOase
Branderweg 7
52156 Monschau-Mützenich

info@vennoase.de

+49 173 271 5758 (Dirk) oder
+49 173 273 0302 (Sabine)

Als u problemen ondervindt om er te komen of hulp nodig heeft, aarzel dan niet om ons te bellen.

DAAR KOMEN

Auto

Om Monschau met de auto te bereiken, navigeert u eerst richting Aken en volgt u vervolgens de rijksweg B258. De route is goed bewegwijzerd. Bij de ingang van Konzen wijst een ander bord de weg naar Mützenich (Hatzevenn). Draai daarheen.

Trein

Helaas kunt u Monschau niet rechtstreeks met de trein bereiken, dus begin uw reis met de trein naar Aachen Hbf. Na aankomst in Aken neemt u buslijn 66 van ASEAG om rechtstreeks naar Monschau te reizen. De busrit duurt ongeveer een uur en biedt je onderweg prachtige landschappen. Plan uw reis van tevoren door de website of app van Deutsche Bahn te raadplegen voor treinverbindingen en de website van ASEAG voor busschema's. Koop uw buskaartje direct bij de buschauffeur zodra u in Aken bent.

Bus

Om Monschau met de bus te bereiken, reist u eerst naar Aken, aangezien daar directe busverbindingen zijn. Gebruik de ASEAG-buslijn 66, die u rechtstreeks naar Monschau brengt. De reis duurt ongeveer een uur en biedt een mooie route door de Eifel. Bekijk de actuele dienstregeling op de website van ASEAG om uw reis te plannen en koop uw kaartje bij de buschauffeur.

Vliegtuig

Als u gebruik wilt maken van het vliegtuig, vliegt u het best naar de luchthavens van Keulen/Bonn of Düsseldorf, aangezien dit de dichtstbijzijnde grotere internationale luchthavens zijn. Van daaruit kunt u een huurauto nemen of met het openbaar vervoer naar Aken reizen. Wanneer u in Aken aankomt, stapt u over op ASEAG-buslijn 66, die u rechtstreeks naar Monschau brengt.

VOOR AANKOMST

1

Code voor sleutelkastje

De code voor de sleutelkluis ontvang je 1 week voor aankomst per e-mail of via Whatsapp. Zorg ervoor dat de e-mail niet in de spammap terechtkomt. Heeft u minimaal drie dagen voor aankomst geen e-mail ontvangen, neem dan telefonisch contact met ons op.

2

Eten en drinken

Uw boeking omvat alleen overnachtingen. Voor eten en drinken
Elke gast is verantwoordelijk voor zichzelf. Je kunt zelf koken of uit eten gaan. Identificeer voedingsmiddelen waarvan u niet zeker bent
Als deze hier beschikbaar zijn, kunt u deze meenemen.

3

Binnenkomst

Neem contact op met het ministerie van Buitenlandse Zaken voor informatie over de huidige Toelatingseisen zijn.

4

Medicatie

Indien u speciale medicijnen nodig heeft, verzoeken wij u deze mee te nemen. Natuurlijk hebben we apotheken en artsen ter plaatse, maar dat zou ook kunnen het kunnen andere fabrikanten zijn. Wees dus alsjeblieft aan de veilige kant.

5

Huisdieren

Huisdieren zijn momenteel niet toegestaan.
Onder andere **Paul**, de kater, woont bij ons.
Nieuwsgierig en sociaal. Het kan zijn dat hij “Hallo” tegen je miauwt...

VÓÓR HET VERTREK

Controlelijst

- Gelieve afval apart in te zamelen
- Gooi overgebleven voedsel weg
- Spoel de vuile vaat af
- Laat het appartement bezemschoon achter
- Sluit alstublieft alle deuren en ramen
- Gooi sleutels in de brievenbus

Wij kijken uit naar een recensie

Heeft u een fijn verblijf gehad en volop genoten?

Wij zouden het erg op prijs stellen als u een positieve recensie voor ons achterlaat. Gebruik eenvoudig de QR-code!

Recensie

Bedankt

Volg ons gerust

Instagram @vennoase_fewo

Facebook www.facebook.com/profile.php?id=61557763234887

airbnb www.airbnb.de/h/vennoase

Booking www.booking.com/Share-rJfz0U

Homepage www.vennoase.de

Natuurlijk publiceren we ook regelmatig berichten, foto's en clips op sociale netwerken. Mis dus geen nieuws meer en volg ons op Instagram, Facebook en krijg nog meer informatie op onze homepage **www.vennoase.de.**
Alle links zijn ook beschikbaar via de QRCode naar onze app.

BAGAGE

Als je er vóór 16.00 uur bent, is dat ook zo
Er is de mogelijkheid om uw bagage achter te laten.

Als u uw bagage achterlaat op de dag van vertrek
voor de terugreis of de terugvlucht
Als u het wilt inleveren, geef het dan tijdig aan ons door
kennisgeving. U kunt hier ook uw bagage achterlaten
blijf Veilig.

Zodat uw koffers u niet in de weg zitten,
je kunt ze in de technische ruimte achterlaten.
Er staat genoeg in de kasten in de kamers
Ruimte voor je kleding.

Venn Oase
Ferienwohnung

Bedankt

Geachte gasten,

Wij hopen dat u een onvergetelijke vakantie heeft gehad met veel ontspannende momenten en dat u zich helemaal op uw gemak heeft gevoeld in ons vakantieappartement.

Wij heten u graag snel weer welkom en wensen u een veilige terugreis.

Uw gastheren

Sabine & Dirk